



Maison à Sévrier à 2 min du lac avec grand terrain

SEVRIER 74320

1 360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Maison à Sévrier à 2 min du lac avec grand terrain

Située dans un secteur calme et résidentiel de Sévrier, venez découvrir cette charmante maison individuelle édifiée en 1970 sur une parcelle de terrain de 1028m² entièrement rénovée avec goût.

Elle comprend au rez-de-chaussée, une belle entrée, une cuisine ouverte sur le salon/séjour avec accès à une terrasse exposée sud/est offrant une belle vue sur les montagnes environnantes, une suite parentale avec salle d'eau et dressing et un WC séparé.

Au 1er étage, 4 chambres avec de nombreux rangements, une salle de bains, un WC séparé et des combles.

Un sous-sol complet de 60m² comprenant un grand garage, chaufferie, buanderie et une cave.

Lors des belles journées vous profiterez d'un beau jardin clôturé et arboré avec de nombreux arbres fruitiers.

Idéalement située, vous trouverez toutes les commodités du centre-ville (commerces, écoles, médecins...) à quelques minutes à pieds, le lac à 500 mètres et la piste cyclable à 250m vous permettra de rejoindre Annecy en 15 minutes.

Idéal pour une famille...A visiter sans tarder !

DPE : D

144 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Accès Ecole	3 min
-------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1970
--------------------	------

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
----------	--------------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Exposition Séjour	SUD-EST
-------------------	---------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Gaz
------------	-----

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Cheminée	Insert
----------	--------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



