



## A VENDRE : APPARTEMENT 3 PIECES AU COEUR DU VIEUX PUTEAUX

PUTEAUX 92800

**380 000 € \***

\* 380 000 € honoraires inclus

365 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

0155958181

## A VENDRE : APPARTEMENT 3 PIECES AU COEUR DU VIEUX PUTEAUX

Découvrez cet appartement lumineux, double exposition, de 3 pièces, situé au 4ème étage d'un immeuble de 5 étages. Avec une surface de 46.42 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend 2 chambres, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Le chauffage et l'eau chaude sont au gaz individuel garantissant un confort optimal. L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en double vitrage et sans vis-à-vis, offrant un cadre de vie calme. Vous bénéficierez également d'une cave.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Saint-Joseph, l'École Élémentaire Benoît Malon et l'École Maternelle Benoît Malon, ainsi que de crèches comme la Crèche des Coccinelles et L'Arche de Noé, cet appartement est idéal pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet pour plus d'informations. Prix : 380000 €.

46.42 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Surface séjour	15.52 m2
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-01-29 06:15:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

---

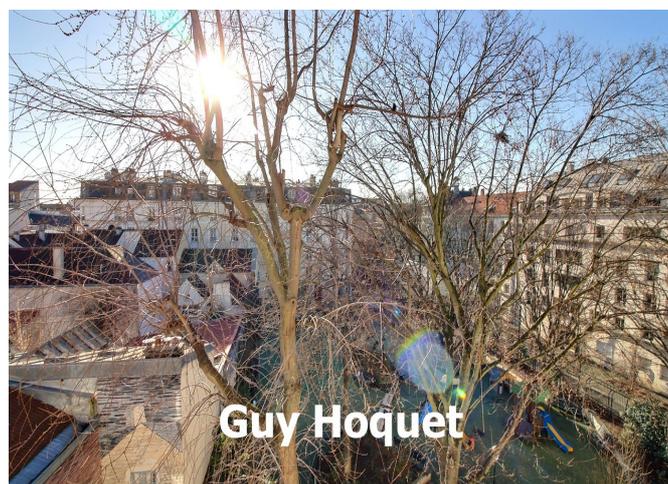
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





Guy Hoquet



Guy Hoquet



Guy Hoquet