



À vendre : Appartement 3 pièces à Royan - Grande Conche

ROYAN 17200

250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

À vendre : Appartement 3 pièces à Royan - Grande Conche

PROCHE CENTRE-VILLE ET PLAGE

Découvrez cet appartement spacieux de 81,28 m², situé au 1er étage d'un petite copropriété sans charges de 2 étages, dans le secteur de la Grande Conche à Royan.

Il comprend une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un wc séparé.

Cet agréable appartement dispose d'un balcon de 9 m² et d'un cellier situé au rez-de-chaussée de la copropriété.

Situé à seulement 400 mètres de la plage de la Grande Conche et à proximité des commerces (150 mètres), cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal. La gare multimodale de Royan est également à 400 mètres, facilitant vos déplacements.

Les points forts de ce bien incluent son exposition, son emplacement privilégié et des charges réduites.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre à proximité de la mer et de toutes les commodités.

Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

81.28 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.15 km
Distance Train	0.4 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.42 m2
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



