

# GUY HOQUET

## Maison plain pied à vendre à L'Isle sur la Sorgue, hameau Petit Palais -

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE

0490214380

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

## Maison plain pied à vendre à L'Isle sur la Sorgue, hameau Petit Palais -

Découvrez cette maison Plain pied, à vendre située à L'Isle sur la Sorgue, dans le hameau de Petit Palais, offrant une exposition sud-ouest et une vue agréable sur le jardin.

Ce bien, référencé sous le numéro 5401, est proposé au prix de 395 000 €.

la surface utilisable est de 120 m<sup>2</sup>, elle possède 4 chambres, salon/séjour, cuisine, buanderie, cave, véranda, garage de 37 m<sup>2</sup>, la parcelle arborée est de 1 300 m<sup>2</sup>, cette maison se trouve à seulement 5 km de la gare et à 10 km de l'autoroute, facilitant ainsi vos déplacements. Les commerces sont à proximité, à seulement 500 mètres, et l'accès à l'école est à 5 minutes.

Profitez également d'un accès immédiat aux transports en commun avec un arrêt de bus à 0 minute.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Cette propriété est gérée par l'agence Guy Hoquet L'Isle sur la Sorgue. Ne manquez pas cette opportunité !

106 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Date ERP	2025-01-16 12:36:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

