



## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 177,90 M<sup>2</sup>

La Croix Valmer 83420

**1 750 000 € \***

\* 1 750 000 € honoraires inclus

1 690 821 € Hors Honoraires

Honoraires : 59179€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 177,90 M<sup>2</sup>

A seulement 1km de la plage et à 2km du centre, Villa de 200 m<sup>2</sup> nichée dans un écrin de verdure, rénovée et entièrement climatisée

composée de 5 chambres, un jardin paysagé de 1025 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée et un abri de jardin. Vastes terrasses entourées d'un jardin luxuriant avec divers arbres fruitiers qui laissent place à la détente et qui vous laisseront entrevoir la mer.

Le bien est vendu entièrement meublé !

**177.9 m<sup>2</sup>**

**7 pièce(s)**

**5  
chambres**

**2 sdb**

**1 sde**

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

208 kWh/m<sup>2</sup> par an

Mode Chauffage

Climatisation réversible

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1970
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	4

## Photos du bien















