



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 241,00 M²

Cavalaire-sur-Mer 83240

1 399 000 € *

* 1 399 000 € honoraires inclus

1 345 192 € Hors Honoraires

Honoraires : 53808€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés
83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 241,00 M²

Située sur un terrain de 1043 m² proche du centre ville du port et des calanques, cette magnifique maison de 241 m² offre une vue mer imprenable et un cadre de vie paisible. Elle se compose d'un grand salon traversant, lumineux et ouvert sur une vaste terrasse côté mer, ainsi qu'une terrasse côté colline, idéale pour profiter de la tranquillité à l'abri du vent.

La maison dispose de 5 chambres, dont une spacieuse suite parentale à l'étage avec vue mer et salle de bain privative. Les chambres à l'étage bénéficient également d'une terrasse offrant une superbe vue mer. De nombreux espaces de rangement sont disponibles, ainsi qu'un deuxième salon, parfait pour créer des espaces de vie supplémentaires.

Le jardin, magnifiquement paysagé, offre la possibilité de construire une piscine pour profiter pleinement de cet environnement exceptionnel.

Un véritable havre de paix avec un potentiel unique !

241 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

3 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2007
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Surface terrain	1043 m ²

Photos du bien





