



## À vendre : Appartement de 3 pièces à Athis-Mons

ATHIS MONS 91200

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## À vendre : Appartement de 3 pièces à Athis-Mons

Découvrez cet appartement spacieux de 67 m<sup>2</sup>, idéalement situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble des années 70 à Athis-Mons. Avec un pièce de vie conviviale par sa cuisine ouverte aménagée, qui vous permettra de préparer vos repas tout en restant connecté avec vos invités.

Deux chambres confortables avec placards intégrés, une salle de bain moderne et un WC séparé.

Profitez d'un cadre de vie calme grâce à ses fenêtres en PVC double vitrage et à son chauffage au gaz.

Vous bénéficierez également d'un balcon pour savourer vos moments de détente à l'extérieur, d'une cave pour un rangement supplémentaire, et d'une place de parking extérieure. La présence d'un gardien et la connexion à la fibre optique ajoutent un confort supplémentaire à votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet Athis-Mons pour organiser une visite.

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	2 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	276 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	627
Charges annuelles (ALUR)	3312 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-15 06:23:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





