



Maison à vendre à Saint Laurent de la Salanque - Référence 1234

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

338 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE**

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

Maison à vendre à Saint Laurent de la Salanque - Référence 1234

Découvrez cette charmante maison 4 faces à vendre située à Saint Laurent de la Salanque, dans le secteur du Collège. Avec une surface habitable de 186 m², cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée. Vous apprécierez le grand séjour de 53 m², idéal pour recevoir vos proches. La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez 2 salles de bain et 2 WC pour plus de confort.

Le terrain de 524 m² ne nécessite que peu d'entretien. Les volets en bois ajoutent une touche de charme à cette maison construite en 1994.

Pour votre stationnement, 2 places sont disponibles.

La maison est idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que le Collège Jean Mermoz, l'École Jules Oudet, et l'École élémentaire Pablo Casals, ce qui en fait un lieu de vie parfait pour les familles. Vous trouverez également des parcs à proximité pour profiter de moments de détente en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité au prix de 338 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

186 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	53 m2
Jardin	Oui
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2450€ au 06/01/2022

Photos du bien





