



## Appartement T3 avec garage et cave

GUEUGNON 71130

**65 000 € \***

\* 65 000 € honoraires inclus

60 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## Appartement T3 avec garage et cave

Situé au 4ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée et bien entretenue, cet appartement de type T3 vous séduira par son agencement fonctionnel et sa luminosité.

Il est composé d'une entrée avec dégagement, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour lumineux, un balcon. Deux chambres, dont une avec placard intégré. Une salle d'eau avec placard, un WC indépendant.

En complément, vous bénéficierez d'un garage privatif ainsi que d'une cave, parfaits pour le stationnement et le stockage.

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

63.2 m²

3 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	560.57 €
Prestations / charges	GAZ, ELEC (parties communes), Eau chaude, chauffage, entretien parties communes/ espace vert et ascenseur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	134
Charges annuelles (ALUR)	2125.93 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	189
Surface séjour	19.19 m2
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-05-13 08:04:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	397 kWh/m2 par an
Surface terrain	7982 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







