



À vendre : Appartement 3 pièces à Épinay-sur-Seine

EPINAY SUR SEINE 93800

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPINAY
SUR SEINE**

9 rue Lacepède
93800 EPINAY SUR SEINE

01 48 47 46 45

À vendre : Appartement 3 pièces à Épinay-sur-Seine

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES - DEUX PAS D'ENGHIEN - LIGNE H LA BARRE ORMESSON - DPE
D - BALCON - LUMINEUX - PARKING (BOX) - REF 1196

À vendre : à quelques minutes de la gare de La Barre Ormesson (Paris à 10 min par la ligne H), à EPINAY SUR SEINE (93800), découvrez cet appartement de 3 pièces sans vis à vis.

Il est situé au 8e étage d'un immeuble avec ascenseur. Le bâtiment a un gardien, sa sécurité est assurée par un visiophone. Son intérieur est composé d'une pièce à vivre, de deux chambres, d'une salle d'eau et de WC. La résidence bénéficie d'un chauffage collectif alimenté au gaz. Cet appartement est en bon état général.

Une cave lui est associée. Il est équipé de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre. Un balcon est présent pour de l'espace supplémentaire bienvenu.

Pour votre véhicule, il est vendu avec un BOX.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Mohamed MAREI MADI se tient à votre disposition pour toute visite. Vous pouvez également prendre

contact par sms ou sur WhatsApp au +33 7 61 85 25 11

Réf:1196

62.2 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	725
Charges annuelles (ALUR)	3535 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1966
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien