



## Maison d'architecte proche centre ville

BRUNOY 91800

**539 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRUNOY**

1 Place Saint Médard  
91800 BRUNOY

**01 86 90 79 56**

## Maison d'architecte proche centre ville

L'agence Guy Hoquet Brunoy vous propose à la vente cette maison d'architecte.

Au RDC vous trouverez un séjour triple magnifique de 51 m<sup>2</sup> et très lumineux. Une grande cuisine équipée et aménagée ainsi qu'un espace pour déjeuner, une suite parentale en RDC avec un accès direct sur le jardin, un WC.

Au 1er étage un grand dégagement, 3 chambres lumineuses ainsi qu'une suite parentale.

Un appartement F2 composé d'une kitchenette, une pièce de vie, une chambre avec WC et salle d'eau avec une entrée indépendante.

Garage double et sous sol total.

Située dans un quartier calme et recherché, proche de toutes les commodités (écoles, commerces, transports), cette belle maison vous séduira par ses volumes et sa fonctionnalité.

Le tout sur une parcelle de 600 m<sup>2</sup>

200 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	216 kWh/m2 par an
Conso Energ	216 kWh/m2 par an
Surface terrain	600 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3780€ et 5170€

Photos du bien



