



TOURCOING VICTOIRE

TOURCOING 59200

179 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING VICTOIRE

Résidence Quai de Cherbourg, idéalement situé au deuxième étage d'une résidence calme et sécurisée avec ascenseur, lumineux T3 traversant de 75 m² avec balcon et garage fermé en sous-sol. L'appartement se compose d'un beau hall d'entrée distribuant sur 2 grandes chambres, une salle de bain, un wc séparé et un bel espace salon - séjour / cuisine équipée. Double vitrage, chauffage électrique. Secteur top !

74.47 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Prestations / charges 142,81 / mois

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	159
Charges annuelles (ALUR)	1713.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.6 m2
Jardin	Non
Année construction	2005
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-06 17:23:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1130€ au 01/01/2021

Photos du bien



