



À louer - Trois pièces meublé de 66 m² avec balcon, parking

SAINT ARNOULT 14800

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

À louer - Trois pièces meublé de 66 m² avec balcon, parking

Nous vous proposons à la location ce charmant appartement meublé de 66 m², situé au deuxième étage sans ascenseur d'une résidence calme.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux donnant accès à un balcon, d'une cuisine aménagée et entièrement équipée, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant.

Le logement est loué meublé, avec tout le confort nécessaire pour une installation immédiate.

Une place de parking extérieure est mise à disposition avec l'appartement.

La résidence offre un cadre de vie privilégié grâce à ses nombreux équipements : un parc, une aire de jeux pour enfants ainsi qu'un terrain de loisirs.

L'appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité des commerces, des écoles et des transports.

Disponible immédiatement.

A visiter sans tarder !

66.09 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Provision sur charges	164 €
-----------------------	-------

Prestations / charges	Charges de copropriété
-----------------------	------------------------

Dépôt de garantie	1372 €
-------------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Meublé	Oui
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
---------------------	-------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre places parking	1
Date ERP	2025-05-14 15:55:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1480€ au 01/01/2021