GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BARRAUX 38530

Terrain plat 595m²

BARRAUX 38530

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PONTCHARRA

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Terrain plat 595m²

Barraux, terrain plat de 595m², exposé Est-Ouest avec vue dégagée sur Belledonne et Chartreuse.

La parcelle est située dans un lotissement de 6 lots et constitue le lot n°5.
La voirie a déjà été créée, ainsi que la réalisation d'un vide sanitaire avec dalle béton.

Le terrain n'est pas libre de constructeur : un projet de construction est proposé pour une maison de 122m² sur 2 niveaux.

Le RDC est composé d'une cuisine ouverte sur espace de vie, d'un cellier avec accès au garage, d'une chambre avec salle d'eau, wc.
L'étage offre 4 chambres, une salle de bains et wc.

Le terrain est proposé à l'achat pour 119 000€ (honoraires à la charge du vendeur).
L'ensemble du projet : terrain + constrction est à hauteur de 440 000€.

Le Permis de Construire étant accepté les délais seront plus courts.

Envie d'en savoir plus sur cette parcelle et ce projet? Prenez contact avec votre Agence Guy Hoquet PONTCHARRA au 04.76.08.22.09

122 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Non

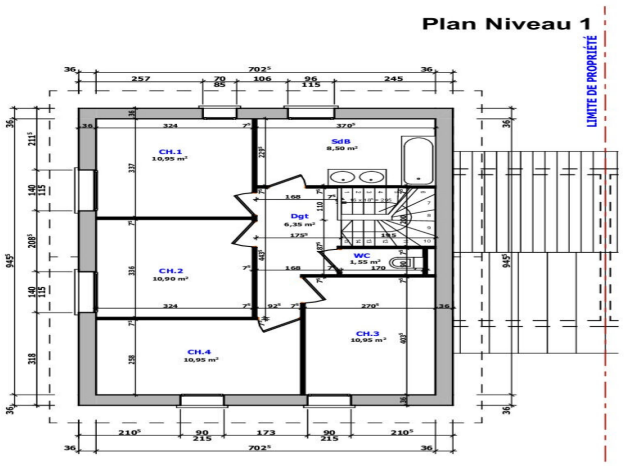
Bilan énergétique

DPE non communiqué

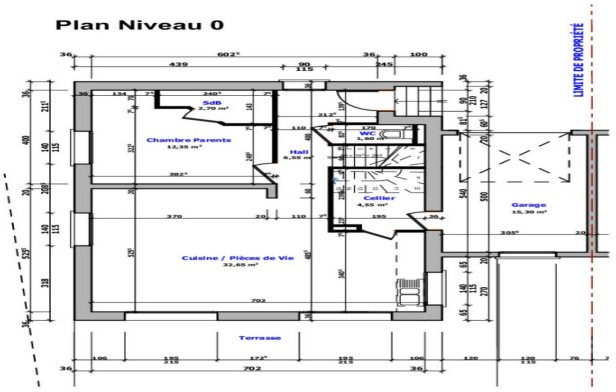
GES non communiqué

Photos du bien

Plan Niveau 1



Plan Niveau 0



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui
Les surfaces et hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, ainsi que l'emplacemer
et sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombres et en dimensions.
* Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et à ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le plan de vente en
nécessaires en électricité et en eau, aucun des ces éléments n'est fourni, à l' exception de l'évier sur meuble suivant descriptif.