



Terrain plat 595m²

BARRAUX 38530

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Terrain plat 595m²

Barraux, terrain plat de 595m², exposé Est-Ouest avec vue dégagée sur Belledonne et Chartreuse.

La parcelle est située dans un lotissement de 6 lots et constitue le lot n°5.

La voirie a déjà été créée, ainsi que la réalisation d'un vide sanitaire avec dalle béton.

Le terrain n'est pas libre de constructeur : un projet de construction est proposé pour une maison de 122m² sur 2 niveaux.

Le RDC est composé d'une cuisine ouverte sur espace de vie, d'un cellier avec accès au garage, d'une chambre avec salle d'eau, wc.

L'étage offre 4 chambres, une salle de bains et wc.

Le terrain est proposé à l'achat pour 119 000€ (honoraires à la charge du vendeur).

L'ensemble du projet : terrain + construction est à hauteur de 440 000€.

Le Permis de Construire étant accepté les délais seront plus courts.

Envie d'en savoir plus sur cette parcelle et ce projet? Prenez contact avec votre Agence Guy Hoquet PONTCHARRA au 04.76.08.22.09

122 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

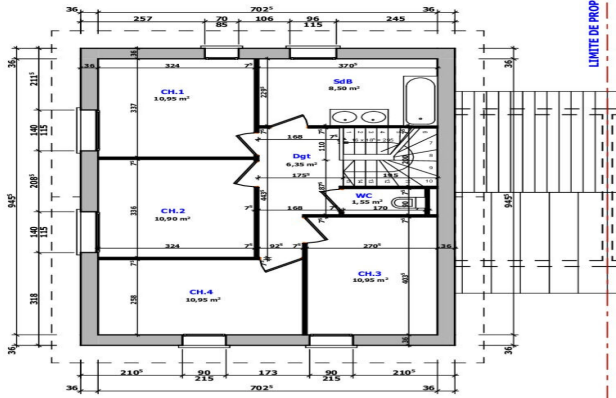
DPE non communiqué

GES non communiqué

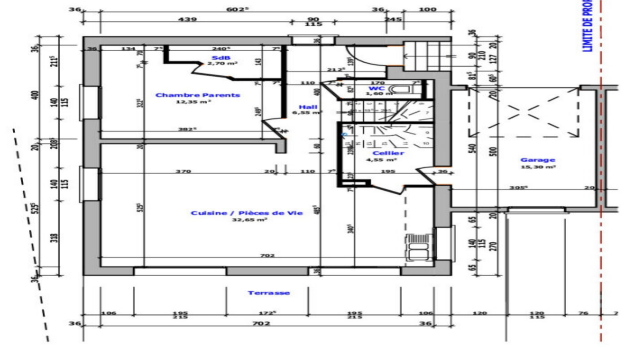
Photos du bien



Plan Niveau 1



Plan Niveau 0



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les surfaces et hauteurs sous plafond qu'en ce qui concerne les réverbères, soffites, faux plafonds, ainsi que les emplacements et les emplacements d'éclairage et en dimensions. Les emplacements d'éclairage et les emplacements d'éclairage et à ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le plan de vente en fonction des nécessités en électricité et en eau, aucun des ces éléments n'est fourni, à l'exception de l'évier sur meuble suivant descriptif.