



Maison à vendre à Chapareillan avec beau potentiel- Référence 3952

CHAPAREILLAN 38530

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Maison à vendre à Chapareillan avec beau potentiel- Référence 3952

Quartier calme et agréable, maison de village de 114,43m² à rénover sur 2 niveaux, avec dépendances.

Le bien distribue un grand sous-sol de 3 pièces (caves et chaufferie).

L'habitation est orientée Est-Ouest, et positionnée sur 549 m² de terrain offrant un espace jardin de 200m², une cour, un garage de 46m² sur 2 niveaux et un atelier de 45m².

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Consommation énergie primaire : 404 kWh/m²/an - DPE classe F

Consommation énergie finale : 398 kWh/m²/an - GES classe F

Le prix de vente est fixé à 279 000 € (honoraires agence charge vendeur).

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Contactez l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA pour plus d'informations.

114.43 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2025-04-23 04:06:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	404 kWh/m ² par an
Surface terrain	549 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





