



## Maison centre ville Marmande garage et jardin

MARMANDE 47200

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison centre ville Marmande garage et jardin

Idéalement située en plein coeur du centre-ville, à deux pas de toutes les commodités (commerces, écoles, transports), cette maison familiale de 5 chambres vous séduira par son emplacement privilégié et son confort.

Entièrement rénovée en 2013, elle allie le charme de l'ancien à des prestations modernes. Vous profiterez d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine équipée, de 5 chambres spacieuses, de 2 salles de bain, et de nombreux rangements.

À l'extérieur, un jardin agréable sans vis-à-vis vous permettra de profiter des beaux jours en toute tranquillité. Un garage et une dépendance complètent ce bien rare en centre-ville.

Ne tardez pas à visiter ! Un bien rare à découvrir rapidement.

Son prix est fixé à 265 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

Réf : 5853

201 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

**5  
chambres**

## Fiche technique du bien

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre étages                      | 1                   |
| Surface séjour                     | 44 m2               |
| Jardin                             | Oui                 |
| Fenêtres                           | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement                     | Tout à l'égout      |
| Nombre de terrasse                 | 1                   |
| Type de Stationnement              | Couvert,GarageFerme |
| Date ERP                           | 2024-02-19 05:55:52 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 87 kWh/m2 par an    |
| Conso Energ                        | 92 kWh/m2 par an    |
| Surface terrain                    | 383 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1610€ au 01/01/2021

Photos du bien





