



Appartement St Cyprien 3 pièces + parking privatif

ST CYPRIEN 66750

136 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYPRIEN**

6 Rue Vaugelas
66750 Saint-Cyprien

04 11 81 50 00

Appartement St Cyprien 3 pièces + parking privatif

Au sein d'une résidence sécurisée, découvrez cet appartement traversant de 50 m², situé au 3^{ème} étage sans ascenseur, à seulement 5 mn à pied de la mer.

Le bien bénéficie d'une double exposition offrant une luminosité optimale et une ventilation naturelle appréciable. Il se compose d'une pièce de vie agréable, avec une cuisine aménagée et équipée, de 2 chambres confortables avec grands placards, ainsi que d'une salle d'eau et un WC indépendant.

Une place de parking privative sécurisée complète ce bien.

Charges de copropriété environ 90€ / mois.

Atouts :

Appartement traversant

Résidence sécurisée

Belle luminosité

Stationnement privatif

Proximité de la mer

Environnement calme

Ce bien conviendra parfaitement pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Pour plus de renseignements, contactez Valérie BOUSQUET au 06 46 29 08 80

49.21 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	223
Charges annuelles (ALUR)	1040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-13 19:10:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1363€ et 1843€

Photos du bien



