



## Appartement St Cyprien 3 pièce(s) + parking Privatif à acquérir en sus

ST CYPRIEN 66750

**133 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Appartement St Cyprien 3 pièce(s) + parking Privatif à acquérir en sus

Dans une résidence sécurisée, découvrez cet agréable appartement T3 idéalement situé à quelques pas du port et de la plage de Saint Cyprien.

Ce bien lumineux et fonctionnel, offre une vue dégagée et se compose de deux chambres, d'une salle d'eau et d'une cuisine équipée.

Cet appartement bénéficie également d'un parking privatif à acquérir en sus, un atout précieux dans ce secteur recherché.

Parfait pour un pied à terre en bord de mer ou un investissement locatif à fort potentiel.

A visiter sans tarder et pour plus de renseignements , contactez Patricia Chevalier au 07.70.49.73.24

49.21 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

**Fiche technique du bien**

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	223
Charges annuelles (ALUR)	1040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-13 06:33:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



