



## Maison de 72 m<sup>2</sup> sur un terrain arboré de 1200 m<sup>2</sup>

MIMIZAN 40200

**223 600 € \***

\* 223 600 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison de 72 m<sup>2</sup> sur un terrain arboré de 1200 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Mimizan vous propose en exclusivité, cette maison de 72 m<sup>2</sup> offrant un séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, 3 chambres avec point d'eau, une salle d'eau, un wc et une terrasse couverte.

Le tout sur un terrain de 1270 m<sup>2</sup> clos et arboré.

Ce terrain situé en zone UC peut accueillir une nouvelle construction.

Bien rare sur le secteur.

Pour plus d'information, n'hésitez pas à nous appeler au 05 58 83 58 58.

Ref 9714

72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Année construction	1947
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-10-03 14:58:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	459 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1270 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1850€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



