



Appartement Oullins Pierre Benite 1 pièce(s) 30 m2

OULLINS PIERRE BENITE 69600

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

Appartement Oullins Pierre Benite 1 pièce(s) 30 m2

Votre agence Guy Hoquet Oullins vous propose en exclusivité ce charmant studio de 30 m², entièrement refait à neuf et vendu meublé, situé au 3^e étage d'une résidence calme et bien entretenue, dans le secteur recherché et paisible des Fleurs, à seulement 10 minutes à pied du métro.

Ce bien vous séduira par son agencement optimisé, sa luminosité grâce à son exposition plein ouest, et sa vue dégagée sur un parc arboré depuis le balcon.

Il se compose d'une pièce de vie confortable avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une salle d'eau moderne entièrement rénovée, de fenêtres en double vitrage, ainsi que d'une climatisation réversible pour un confort été comme hiver.

Un bien clé en main, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif sans travaux à prévoir.

Pour plus d'informations sur ce bien, contactez votre agence GUY HOQUET OULLINS - 120 Grande Rue 69600 OULLINS - Tél 04 78 16 82 82 -

ESTIMATION GRATUITE SOUS 48h !

30 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Charges forfaitaires	120 €
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



