



MEZE : Superbe Villa contemporaine à 30 Minutes de MONTPELLIER !

MEZE 34140

660 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

MEZE : Superbe Villa contemporaine à 30 Minutes de MONTPELLIER !

ET SI VOUS HABITIEZ A MEZE ? SEULEMENT A 30 MINUTES DES PORTES DE MONTPELLIER !

Vos agences GUY HOQUET vous proposent EN EXCLUSIVITE cette magnifique villa contemporaine R+1 de 2020, idéalement située dans un quartier résidentiel, proche d'un centre commercial de la ville de Mèze. La belle pièce de vie baignée de lumière par de larges baies vitrées avec vue sur l'horizon se compose d'une cuisine aménagée avec des équipements de dernières générations complétée par une cave à vin design.

Toujours au RDC, vous disposez également d'une chambre avec salle d'eau.

A l'étage, vous découvrez quatre chambres dont d'une véritable suite parentale avec salle d'eau et dressing, une salle de bains. Pour profiter de la vue et des extérieurs, une belle terrasse et une piscine 6x3 complètent l'ensemble.

Garage fermé. Place privative de parking. Norme RT 2020, garantie décennale, dommage ouvrage ne peuvent que vous conforter pour une acquisition en toute quiétude.

A DECOUVRIR RAPIDEMENT !

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Emmanuel MADY Directeur des agences GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone, MONTPELLIER Celleneuve, JUVIGNAC, au 07 86 76 68 78 ou au 04.49.23.12.17

135 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
------------	----------

Lotissement	Oui
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Distance Commerces	1 km
--------------------	------

Distance Train	30 km
----------------	-------

Accès Ecole	15 min
-------------	--------

Surface séjour	49 m2
----------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2020
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
----------	--------------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Exposition Séjour	NORD-EST
-------------------	----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-04-03 06:22:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La vue, l'emplacement, la distribution des pièces

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



EMMANUEL MADY
DIRECTEUR

**GUY
HOQUET**

+ 07 86 76 68 78

+ 04 67 79 83 93

+ emmanuel.mady@guyhoquet.com

+ 1283 LES ALLÉES DE L'EUROPE
34990 - JUVIGNAC

+ MONTPELLIER ANTIGONE + MONTPELLIER CELLENEUVE + JUVIGNAC

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS



