



## MEZE : Superbe Villa contemporaine à 30 Minutes de MONTPELLIER !

MEZE 34140

**549 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## MEZE : Superbe Villa contemporaine à 30 Minutes de MONTPELLIER !

ET SI VOUS HABITIEZ A MEZE ? SEULEMENT A 30 MINUTES DES PORTES DE MONTPELLIER !

Vos agences GUY HOQUET vous proposent cette magnifique villa contemporaine R+1 de 2020, idéalement située dans un quartier résidentiel, proche d'un centre commercial de la ville de Mèze.

La belle pièce de vie baignée de lumière par de larges baies vitrées avec vue sur l'horizon se compose d'une cuisine aménagée avec des équipements de dernières générations complétée par une cave à vin design.

Toujours au RDC, vous disposez également d'une chambre avec salle d'eau.

A l'étage, vous découvrez quatre chambres dont d'une véritable suite parentale avec salle d'eau et dressing, une salle de bains. Pour profiter de la vue et des extérieurs, une belle terrasse et une piscine 6x3 complètent l'ensemble.

Garage fermé. Place privative de parking.

Norme RT 2020, garantie décennale, dommage ouvrage ne peuvent que vous conforter pour une acquisition en toute quiétude.

A DECOUVRIR RAPIDEMENT !

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Emmanuel MADY Directeur des agences GUY

135 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Exposition         | Nord-est                    |
| Lotissement        | Oui                         |
| Nombre étages      | 1                           |
| Distance Commerces | 1 km                        |
| Distance Train     | 30 km                       |
| Accès Ecole        | 15 min                      |
| Surface séjour     | 49 m <sup>2</sup>           |
| Jardin             | Oui                         |
| Année construction | 2020                        |
| Neuf - Ancien      | Récent                      |
| Fenêtres           | Aluminium Double Vitrage    |
| Assainissement     | Tout à l'égout              |
| Salle(s) de bains  | 1                           |
| Salle(s) d'eau     | 2                           |
| WC                 | 2                           |
| Cuisine            | Américaine Amenagée Equipée |

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Exposition Séjour                  | NORD-EST  |
| Type Chauffage                     | Individuel  |
| Mode Chauffage                     | Climatisation réversible + Électrique             |
| Eau chaude                         | Thermodynamique                                   |
| Etat intérieur                     | Très bon  |
| Nombre de terrasse                 | 2   |
| Type de Stationnement              | Garage Fermé                                      |
| Nombre places parking              | 1   |
| Nombre garages/Box                 | 1   |
| Piscine                            | Oui   |
| Date ERP                           | 2026-04-14 12:18:50                               |
| Diagnostic Energétique             | Oui   |
| Valeur consommation énergie finale | 29 kWh/m2 par an                                  |
| Conso Energ                        | 67 kWh/m2 par an                                  |
| Ce qu'on aime agence               | La vue, l'emplacement, la distribution des pièces |
| Surface terrain                    | 311 m2  |

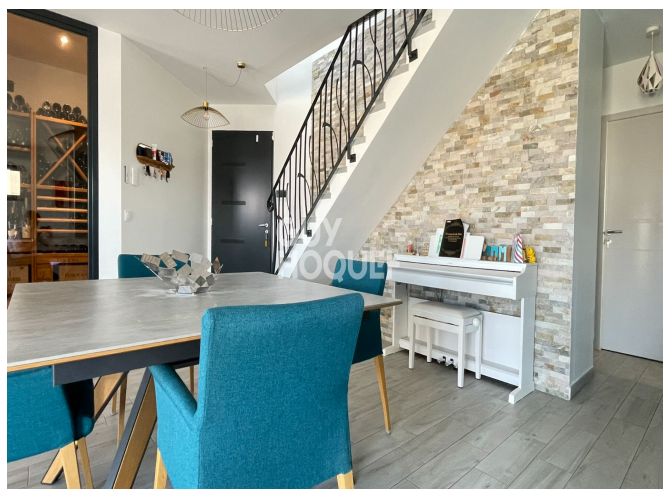
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1060€

## Photos du bien



**EMMANUEL MADY**  
DIRECTEUR

**GUY  
HOQUET**

+ 07 86 76 68 78

+ 04 67 79 83 93

+ [emmanuel.mady@guyhoquet.com](mailto:emmanuel.mady@guyhoquet.com)

+ 1283 LES ALLÉES DE L'EUROPE  
34990 - JUVIGNAC

+ MONTPELLIER ANTIGONE + MONTPELLIER CELLENEUVE + JUVIGNAC

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**



