



À vendre : Appartement 5 pièces à Massy - Secteur Atlantis

MASSY 91300

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

À vendre : Appartement 5 pièces à Massy - Secteur Atlantis

Découvrez cet appartement exceptionnel de 95,15 m² situé au 6ème étage d'un immeuble récent (2017) de 12 étages, à Massy, en plein coeur du secteur prisé d'Atlantis.

Ce bien rare sur le marché se compose de 5 pièces de la manière suivante :

Une entrée avec wc indépendant qui dessert une belle pièce de vie avec cuisine ouverte pour une surface de plus de 35 m² et un accès à la terrasse de 20 m² exposée à l'ouest.

La cuisine américaine est aménagée et équipée avec goût. L'exposition de ce séjour permet une luminosité optimale tout au long de la journée.

Un coin nuit qui dispos 4 chambres spacieuses, parfaites pour une famille, une salle de bains avec deuxième wc et une salle d'eau. Trois de ces chambres disposent d'un accès à la terrasse.

L'appartement est en parfait état et ne nécessite aucun travaux; vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Les fenêtres en mixte bois-PVC et les volets électriques garantissent une excellente isolation.

À l'extérieur, vous profiterez d'un état général excellent et d'un bon standing. Deux places de parking en sous-sol complètent ce bien.

La localisation est idéale : à seulement 1 minute de la gare Massy-TGV et à 10 km de l'aéroport, avec des commerces à proximité immédiate. Vous trouverez également des écoles, des centres de loisirs et plusieurs restaurants dans le secteur.

Sécurisé par un digicode et une alarme, cet appartement est également équipé de la fibre optique. Les charges de copropriété sont de 4591 € annuels et comprennent eau chaude, eau froide, chauffage, entretien des parties communes et frais de syndicat de copropriété.

Ne manquez pas cette opportunité unique proposée par l'agence Guy Hoquet MASSY au prix de 510 000 €.

95.15 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	6
Nombre étages	12
Accès Gare	1 min
Charges annuelles (ALUR)	4591 €
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie

Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



