



## Charmant bas de villa à Vendre à Grasse

GRASSE 06130

**412 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX**

399 Avenue de Cannes  
06370 MOUANS-SARTOUX

**0466892990**

## Charmant bas de villa à Vendre à Grasse

Dans le secteur recherché de Saint-Antoine à Grasse, ce bas de villa de 102,87 m<sup>2</sup> carrez récemment rénové vous séduira par sa fonctionnalité et son état impeccable.

Il se compose d'un vaste séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée, de deux chambres, d'une troisième de type chambre/bureau, d'une salle d'eau avec douche et baignoire, ainsi qu'un WC indépendant. L'ensemble a été pensé pour offrir un cadre de vie confortable et prêt à vivre.

Le jardin, plat et agréable, accueille une piscine hors sol pour profiter des beaux jours. L'exposition est idéale pour savourer pleinement les extérieurs.

Un garage, plusieurs places de stationnement, un portail électrique, des menuiseries en double vitrage bois, ainsi que la fibre optique déjà installée viennent compléter les prestations.

Tous les commerces, écoles et axes de transport sont à proximité immédiate. Un bien pratique, rénové, et bien situé.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Les Jasmins et le Lycée général et technologique Alexis de Tocqueville, ainsi que de commodités comme des boulangeries, des pharmacies et des supermarchés, cette maison est parfaite pour une vie de famille épanouie.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet MOUANS-SARTOUX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

103 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

2

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Jardin

Oui

Année construction

1980

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

WC

2

Cuisine

Aménagée/équipée

Exposition Séjour

Est

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Air pulsé

Mode Chauffage

Climatisation réversible

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement  | Garage Fermé        |
| Nombre places parking  | 3                   |
| Piscine                | Oui                 |
| Date ERP               | 2025-05-14 19:48:22 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 192 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



