



## TOURCOING APPARTEMENT T2

TOURCOING 59200

**99 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING APPARTEMENT T2

A deux pas du centre-ville et de la gare de Tourcoing, superbe T2 de 53 m<sup>2</sup> avec terrasse et place de parking privative et sécurisée. L'appartement dispose d'une vaste entrée, un beau séjour avec cuisine équipée ouverte de 30 m<sup>2</sup>, une chambre avec dressing, une salle de bain avec douche à l'italienne. Wc séparés, un espace buanderie avec chaudière individuelle récente. Faibles charges. Peintures et revêtements de sols à prévoir.

53.64 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Prestations / charges	89,12 / mois

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	1069.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Jardin	Non
Année construction	1978
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-05-14 06:15:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1250€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



