



Maison à vendre à Bourgoin Jallieu - Référence 1947

BOURGOIN JALLIEU 38300

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Maison à vendre à Bourgoin Jallieu - Référence 1947

EXCLUSIVITE GUYHOQUET Bourgoin-Jallieu depuis 2013 à vos côtés.

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située dans le quartier calme de Plambourgoin à Bourgoin Jallieu. Avec une surface habitable de 190 m² et un terrain de 1278 m², cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les familles. Elle se compose de 6 pièces, dont 5 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir vos proches.

L'intérieur de la maison est moderne et fonctionnel, avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi que deux salles de bain et deux WC. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur, complétée par un poêle à granulés pour des soirées chaleureuses.

À l'extérieur, la maison est en bon état, construite en pierre avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques. Le terrain est bien entretenu et offre un espace de vie agréable.

La maison est idéalement située à seulement 2 km de la gare et de l'autoroute, et à 25 km de l'aéroport. Les commerces sont accessibles à 1 km, et les écoles, telles que l'École primaire Claude Chary et le Collège privé Saint-Joseph, se trouvent à proximité, à seulement 5 minutes.

Pour votre confort, cette propriété dispose de 3 places de stationnement extérieures, de deux caves, et d'un portail électrique. La fibre optique est également disponible, garantissant une connexion internet rapide.

Cette maison est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Bourgoin Jallieu. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un environnement paisible et agréable.

190 m²

6 pièce(s)

5 chambres

2 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-04 14:42:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le cachet de la rénovation, la superficie et la proximité avec le centre ville

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 3030€ au 05/04/2025

Photos du bien





