



## À vendre : Appartement 2 pièces au coeur de Chambéry

CHAMBERY 73000

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

**04 79 33 89 49**

## À vendre : Appartement 2 pièces au coeur de Chambéry

Appartement T2 de caractère au coeur du centre historique de Chambéry

Amateurs de charme et d'authenticité, laissez vous séduire par ce bel appartement situé au premier étage d'un immeuble ancien de 4 étages, dans l'hyper centre de Chambéry.

D'une surface de 59 m<sup>2</sup>, ce joli T2 offre de beaux volumes et une ambiance chaleureuse grâce à ses volumes ainsi que ses multiples éléments de décoration (cheminée ornementale, boiserie, parquets massifs, volets bois intérieurs...) qui confèrent à cet espace un cachet unique.

La pièce de vie de 24,41 m<sup>2</sup> met tout particulièrement en valeur les boiserie raffinées qui soulignent le caractère noble de cet appartement de charme. La cuisine, indépendante et entièrement équipée, ravira les amateurs de gastronomie.

Situé dans le secteur piétons à proximité immédiate des commerces, restaurants, pharmacies, supermarché ce bien rare offre un cadre de vie idéal au coeur du patrimoine chambérien.

Une opportunité à ne pas manquer !

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Chambéry pour organiser une visite.

59.32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1002 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.41 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée

Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-05-13 10:50:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



