



APPARTEMENT 4 PIECES AVEC BALCON ET PARKING - AUBERVILLIERS AIME CESAIRE

AUBERVILLIERS 93300

348 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 4 PIECES AVEC BALCON ET PARKING - AUBERVILLIERS AIME CESAIRE

Découvrez cet appartement spacieux de 82.40 m² situé au 3ème étage d'un immeuble de 5 étages, situé à proximité d'AIME CESAIRE à Aubervilliers.

L'immeuble, construit en 2018, est en bon état et bénéficie d'un standing agréable.

L'appartement se compose de 4 pièces, et comprend une entrée, un séjour donnant sur un balcon, une cuisine séparée pouvant s'ouvrir sur le séjour, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau avec WC et des WC séparés.

Profitez également d'un balcon et d'une place de parking.

L'appartement est équipé de fenêtres à double vitrage et de volets roulants, garantissant confort et tranquillité.

Idéalement situé à seulement 200 mètres des commerces, cet appartement offre un accès facile aux transports en commun, et aux axes routiers

À proximité, vous trouverez plusieurs points d'intérêt tels que le Collège Gisèle Halimi et l'École primaire Condorcet, ainsi que des espaces verts et des restaurants.

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception proposé par l'agence Guy Hoquet Aubervilliers au prix de 348 000 €.

82.4 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
-------	---

Nombre étages	5
---------------	---

Distance Commerces	0.2 km
--------------------	--------

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	-
---------------------	---

Charges annuelles (ALUR)	2584 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	2018
--------------------	------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Indépendante
---------	--------------

Type Chauffage	Mixte
----------------	-------

Eau chaude	Collective
------------	------------

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Digicode	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	84 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 830€ au 01/01/2021

Photos du bien



