



Maison à vendre à Albert - Référence 2575

ALBERT 80300

Guy HOQUET ALBERT41 Rue Jeanne d'Harcourt
80300 Albert**03 22 64 10 65**

Maison à vendre à Albert - Référence 2575

Découvrez cette charmante maison de plain pied à vendre située à 2 km d'Albert, offrant un cadre de vie paisible et agréable. D'une surface de 93m², cette maison de plain-pied dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien est en bon état, construit en parpaing dans le style des années 80, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un poêle à granulés pour des soirées chaleureuses, ainsi que deux salles d'eau. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un chauffe-eau. La maison est située sur un terrain spacieux de 1368 m², offrant un espace extérieur idéal pour profiter du calme.

Localisée à seulement 2 km des commerces, cette maison est également proche des écoles. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec la gare à 5 minutes en voiture.

Le prix de vente est de 192600 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ALBERT pour plus d'informations et pour organiser une visite.

93 m²**5 pièce(s)****3
chambres****2 sde**

Fiche technique du bien

Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2120€ et 2910€ au 01/01/2021