



Maison familiale indépendante - 6 pièces- 140 m² à Précy sur Oise

PRECY SUR OISE 60460

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Maison familiale indépendante - 6 pièces- 140 m² à Précy sur Oise

À Précy-sur-Oise, dans un quartier prisé et au calme d'une impasse, découvrez cette maison entièrement indépendante de 140 m², offrant un cadre de vie paisible sans aucun vis-à-vis. Édifiée sur un terrain de 734 m², elle séduit par ses volumes généreux, sa belle luminosité et son environnement résidentiel privilégié.

Parfaitement pensée pour une vie de famille, elle permet une vie de plain-pied grâce à deux grandes chambres, une salle de bain, un séjour lumineux, une cuisine conviviale et une entrée accueillante, le tout au rez-de-chaussée. À l'étage, deux autres chambres spacieuses, un bureau et une seconde salle de bain complètent l'espace, offrant à chacun son intimité.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais la maison est habitable immédiatement. Vous apprécierez l'absence de mitoyenneté, la proximité des écoles et des commerces, ainsi que la tranquillité d'une impasse, gage de sécurité pour toute la famille.

Une belle opportunité à saisir, idéale pour une première acquisition ou pour s'installer durablement dans un cadre serein et recherché.

Contactez-nous sans attendre pour organiser une visite.

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol,GarageDouble
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



