



Entrepôt / local industriel Panissieres 1569 m²

PANISSIERES 42360

450 000 € *

* 450 000 € honoraires inclus

431 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.41% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Entrepôt / local industriel Panissieres 1569 m²

A SAISIR!!

Local industriel d'environ 1500m²

composé de deux surfaces en très bon état

Electricité aux normes, chauffage de qualité.

sur deux niveaux différents, avec bureaux , salles de stockage, et espace salle de repos et sanitaires.

une partie ancienne habitation à rénover entièrement.

s.sol aménagé en local stockage et chaufferie.

L'ensemble situé dans une rue d'accès limité.

Rapport locatif en place (3000€/ MOIS) pour une moitié de la surface

Possibilité plus!!

Prix de vente : 450 000 €

Prix net vendeur : 431 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 19 000 € TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

1569 m²

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	1 min
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Gaz de ville
Date ERP	2025-06-10 07:55:56
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



