



Entrepôt / local industriel Panissieres 1569 m2

PANISSIERES 42360

450 000 € *

* 450 000 € honoraires inclus

431 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Entrepôt / local industriel Panissieres 1569 m2

A SAISIR!!

Local industriel d'environ 1500m²

composé de deux surfaces en très bon état

Electricité aux normes, chauffage de qualité.

sur deux niveaux différents, avec bureaux , salles de stockage, et espace salle de repos et sanitaires.

une partie ancienne habitation à rénover entièrement.

s.sol aménagé en local stockage et chaufferie.

L'ensemble situé dans une rue d'accès limité.

Rapport locatif en place (3000€/ MOIS) pour une moitié de la surface

Possibilité plus!!

Prix de vente : 450 000 €

Prix net vendeur : 431 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 19 000 € TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

1569 m²

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	1 min
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Gaz de ville
Date ERP	2025-06-10 07:55:56
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Consignes de sécurité

Plan d'évacuation

cident

PREVEZ LES SECOURS
en téléphonant au **15** ou **112**.

cendie

DECLENCHEZ L'ALARME
en utilisant le boîtier le plus proche
ou en téléphonant au **18 ou 112.**

ATTAQUEZ LE FEU
sans prendre de risques
Position des équipements sur plan ci-contre.

EN CAS DE FUMÉE, BAISSÉZ-VOUS
car l'air frais est près du sol.

Evacuation

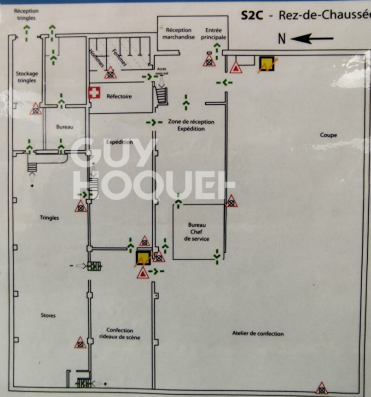
A L'AUDITION DU SIGNAL SONORE
(son continu modulé)
ou sur ordre du personnel

REJOIGNEZ
LE POINT DE RASSEMBLEMENT :

FERMEZ PORTES ET FENÊTRES

et vérifiez que personne ne reste dans les locaux.

EVACUEZ CALMEMENT LE NIVEAU
en utilisant les issues les plus proches
et en suivant les indications des guides



Légende

