



Chartres - Beau Studio de 33.31 m2

CHARTRES 28000

560 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 366.41 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 99.93 €

TTC.

Guy HOQUET
CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Chartres - Beau Studio de 33.31 m2

À deux pas du centre-ville et de la gare , dans une résidence calme et sécurisée

Très beau studio avec terrasse comprenant un séjour spacieux de 20 m², très lumineux avec une cuisine séparée, aménagée et équipée ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Vous rêvez d'un cocon lumineux en ville, sans renoncer au calme ? Ce studio de 33,31 m² vous séduira par sa belle luminosité, offerte par un séjour traversant exposé plein sud/sud-ouest, ainsi que par sa superbe terrasse de 20 m², sans vis-à-vis, idéale pour profiter des beaux jours en toute intimité.

Ce studio offre un cadre de vie rare : un environnement verdoyant et paisible, avec un joli parc fleuri au sein de la résidence, parfait pour une pause nature ou une promenade tranquille.

Une visite s'impose !

33.31 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Accès Bus	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	charges de copro + tom +eau froide
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	140
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.28 m2
Jardin	Non
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Date ERP	2025-06-06 22:04:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1030€

Photos du bien



