GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VILLEURBANNE 69100

Appartement traversant T3 de 56 m² avec balcon et cave - Villeurbanne (69100)

VILLEURBANNE 69100

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 3 MONTCHAT

58 Cours Docteur Long
69003 Lyon

04 37 56 78 07

Appartement traversant T3 de 56 m² avec balcon et cave - Villeurbanne (69100)

Découvrez cet appartement traversant de 56 m², entièrement rénové et meublé, situé dans une résidence calme et bien entretenue des années 60. Il vous séduira par son confort moderne et sa luminosité.

Descriptif du bien :
Un grand séjour lumineux ouvrant sur une loggia sans vis-à-vis, parfaite pour se détendre en toute tranquillité.
Une cuisine indépendante, entièrement équipée et fonctionnelle, avec un cellier attenant.
Deux chambres spacieuses, chacune avec rangements intégrés.
Une salle d'eau moderne avec rangements.
WC séparés.

Une cave privative en sous-sol pour un rangement optimal.

Stationnement collectif au sein de la copropriété.

Idéal pour une résidence principale, un investissement locatif ou une colocation étudiante.

Les + du secteur :

Commodités de proximité : supermarchés, boulangeries, pharmacie, restaurants, marché local.
Transports en commun :
Bus C3, C26, 69 à quelques minutes à pied.
Métro A (Flachet) à moins de 10 minutes.
Stations Vélo'V et pistes cyclables à disposition.

Écoles et établissements supérieurs à proximité :
Écoles maternelles, primaires, collèges et lycées.

Tous les arrondissements de Lyon ainsi que Villeurbanne sont soumis à l'encadrement des loyers.

Pour plus d'informations sur ce bien : Référence L3-1207

Guy Hoquet Lyon 3 Montchat
58 cours Docteur Long 69003 Lyon
Contact : Lucas Strique
Agent Commercial (EI) RSAC LYON 928 872 993
Tél. : 04 37 56 78 07
Mail : lyon3@guyhoquet.com

Vous avez un projet ou simplement besoin d'une estimation ?
Nous vous offrons notre expertise en vous garantissant un prix de vente et un délai de vente.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 3 Montchat recrute ! Contactez-nous pour en savoir plus.

56.04 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	160
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Jardin	Oui
Année construction	1957
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET

GUY HOQUET LYON 3

58 COURS DOCTEUR LONG
69003 LYON
TÉL : 04 37 56 78 07
LYON3@GUYHOQUET.COM

+ ACHAT - VENTE
+ INVESTISSEMENT
+ GESTION LOCATIVE
+ GARANTIE PRIX ET DÉLAI
+ FINANCEMENT SÉCURISÉ
+ DE SERVICES POUR VOUS ACCOMPAGNER