



CANOHES Maison 3 faces, R+1, 5 pièces avec jardin

CANOHES 66680

238 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

CANOHES Maison 3 faces, R+1, 5 pièces avec jardin

Venez découvrir cette maison située sur la commune de Canohès, dans un quartier calme proche des écoles.

Il s'agit d'une maison 3 faces sur une parcelle de presque 400m². Avec ses 5 pièces réparties sur 106 m² habitables, elle s'agence comme suit : une entrée, une cuisine aménagée, une belle pièce à vivre de 36m², 4 chambres équipées de placards dont une au rez-de-chaussée avec salle d'eau/wc, une deuxième salle d'eau avec wc et une buanderie.

La maison possède des radiateurs alimentés au gaz de ville, la climatisation réversible au séjour et dans une chambre, ainsi qu'un insert. Elle est équipée de double vitrage PVC.

La parcelle bien exposée vous offre deux accès voitures, une grande terrasse plein sud, un jardin ainsi qu'un atelier en dur pour du rangement.

Découvrez toutes les originalités de ce bien immobilier en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet CANOHES. Réf 883.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

106 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1969
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre places parking	3
Piscine	Non
Date ERP	2024-03-26 09:18:51
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





