



## Charmante Maison à Vendre à Saint Sauveur - Idéale pour Investisseurs

SAINT SAUVEUR 60320

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Charmante Maison à Vendre à Saint Sauveur - Idéale pour Investisseurs

Découvrez cette maison de 2 pièces, située à Saint Sauveur, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Avec une surface habitable de 58.45 m<sup>2</sup>, cette propriété est parfaite pour un investisseur à la recherche d'un bien de qualité. Le prix de vente est de 130000 €, un excellent rapport qualité-prix.

La maison comprend une chambre confortable, une salle d'eau et un WC, le tout dans un environnement calme. La cuisine est aménagée, et le chauffage est assuré par des radiateurs électriques. L'exposition sud du séjour vous garantit une belle luminosité tout au long de la journée.

Construite en brique en 1800, cette maison bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage, assurant une bonne isolation. Le tout à l'égout est en place, et il n'y a pas de vis-à-vis, vous permettant de profiter de votre espace en toute tranquillité.

Localisée à proximité d'écoles maternelles et élémentaires, ainsi que de commodités essentielles, cette maison est un choix judicieux pour les familles. Vous trouverez également des boulangeries et des supermarchés à proximité pour votre confort quotidien.

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception proposé par l'agence Guy Hoquet Compiègne. C'est une opportunité à ne pas manquer pour réaliser un investissement sûr et rentable.

58.45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit

---

Date ERP	2025-05-02 00:53:24
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	141 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	326 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



