



## Maison avec piscine sur terrain arboré

FONTCOUVERTE 17100

**347 490 € \***

\* 347 490 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur  
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

## Maison avec piscine sur terrain arboré

Située à Fontcouverte, dans un environnement calme et recherché, cette maison de 135 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante vous séduira par ses volumes, ses prestations et son fort potentiel.

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte sur séjour, de 3 chambres, d'une belle véranda, d'une salle d'eau, de 2 WC ainsi qu'une buanderie.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une dépendance de 35 m<sup>2</sup>, idéale pour recevoir ou pour un projet locatif, comprenant 2 chambres, une salle d'eau et une terrasse privative donnant sur le jardin.

Le terrain de 2 500 m<sup>2</sup>, divisible et constructible, offre de multiples possibilités d'aménagement (extension, nouvelle construction, projet locatif?).

Côté prestations :

Piscine 10x5 m, garage individuel, abri de jardin, atelier, carport double avec électricité

Un bien rare sur le secteur, alliant confort, fonctionnalité et opportunité d'investissement.

À visiter sans tarder !

135 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

10 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

Conso Energ

263 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





