

# GUY HOQUET

## Maison Voglans 95 m2

VOGLANS 73420

Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

## Maison Voglans 95 m2

Guy Hoquet Grésy vous propose en exclusivité cette élégante maison contemporaine de 95 m<sup>2</sup>

Nichée dans un quartier recherché, cette maison jumelée de 2011, à l'architecture contemporaine, offre un parfait équilibre entre confort moderne, fonctionnalité et qualité de vie.

Elle séduit par ses volumes optimisés, sa luminosité naturelle et ses finitions soignées.

Agencement :

Une pièce de vie baignée de lumière, ouverte sur un agréable jardin de 250 m<sup>2</sup>

Une cuisine élégante et équipée, pensée pour le quotidien

Trois chambres spacieuses à l'étage, à l'ambiance douce et reposante

Une salle de bains raffinée, possibilité de faire une salle d'eau au rez de chaussée.

Un garage fermé ainsi qu'une place de stationnement privative

Un cadre de vie privilégié :

À deux pas des écoles, commerces, transports (VRU) et accès autoroutiers

Accès immédiat à de belles pistes cyclables et promenades

Environnement calme et verdoyant, parfait pour une vie de famille ou une résidence secondaire

Une adresse rare, alliant élégance, confort et emplacement stratégique.

Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez-nous.

94.82 m<sup>2</sup>

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Train	10 km
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Autre

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

5 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---