



## Maison spacieuse à vendre à Lesparre Médoc - 4 chambres

LESPARRÉ MEDOC 33340

**242 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison spacieuse à vendre à Lesparre Médoc - 4 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Lesparre Médoc, offrant un cadre de vie agréable et calme. Avec une surface habitable d'environ 163.30 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'un salon avec insert de cheminée, parfait pour les soirées d'hiver. Vous disposerez également d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de deux WC.

À l'extérieur, le terrain de 542 m<sup>2</sup> est bien entretenu comprend un garage fermé.

La localisation est idéale, proche des commerces, des écoles et de la gare de Lesparre, avec un accès facile aux transports en commun.

Votre Agent Commerciale  
Mélanie VIANDON  
RSAC 908 575 971

163.3 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| Lotissement         | Non                                   |
| Distance Commerces  | 1 km                                  |
| Distance Train      | 1 km                                  |
| Accès Bus           | 2 min                                 |
| Accès Ecole         | 1 min                                 |
| Accès Gare          | 10 min                                |
| Jardin              | Oui                                   |
| Neuf - Ancien       | Ancien                                |
| Vis-à-vis           | Non                                   |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage                    |
| Assainissement      | Tout à l'égout                        |
| Salle(s) de bains   | 1                                     |
| Salle(s) d'eau      | 1                                     |
| WC                  | 2                                     |
| Cuisine             | Indépendante, aménagée et équipée     |
| Type Chauffage      | Mixte                                 |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé                             |
| Mode Chauffage      | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude          | Ballon électrique                     |
| Etat intérieur      | Bon                                   |
| Cheminée            | Insert                                |

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Nombre de caves        | 1                     |
| Nombre de balcons      | 2                     |
| Nombre de terrasse     | 1                     |
| Type de Stationnement  | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre places parking  | 1                     |
| Nombre garages/Box     | 1                     |
| Digicode               | Non                   |
| Piscine                | Non                   |
| Accès handicapés       | Non                   |
| Sous-sol               | Non                   |
| Gardien                | Non                   |
| Date ERP               | 2024-11-04 13:35:58   |
| Diagnostic Energétique | Oui                   |
| Conso Energ            | 242 kWh/m2 par an     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



