



Maison 4 pièces - 81 m² à Breuillet

BREUILLET 91650

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison 4 pièces - 81 m² à Breuillet

Située à Breuillet, cette maison meulière rénovée de 81m² comporte :
une entrée donnant sur une cuisine équipée, un salon/séjour et une chambre avec dressing.
Quelques marches amènent à un grand palier pouvant servir de bureau, une salle d'eau, deux chambres
et un WC indépendant.

La maison est équipée d'une climatisation réversible et de fenêtres en PVC double-vitrage pour votre confort énergétique (DPE C).

Cave.

Jardin avec terrasse.

Terrain 505m².

Deux/trois places de stationnement + garage fermé.

Abri de jardin.

Le prix de ce bien est fixé à 259 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 219

81 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1945
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Date ERP	2024-09-06 23:57:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1380€ au 01/01/2023

Photos du bien



