



Appartement 2 pièces 35.30m²

OLLAINVILLE 91340

133 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Appartement 2 pièces 35.30m²

Idéal premier achat ou investissement locatif !!

A proximité du centre-ville de Ollainville .

Ce studio se trouve au premier étage et comprend une entrée, une kitchenette aménagée et équipée ouverte sur la pièce principale et une salle de bains avec WC.

Le grand atout de ce studio, un coin bureau de 7m² séparé et équipé de grands rangements !!

Place de parking .

Chauffage électrique.

Ballon électrique.

Fenêtre PVC double vitrage.

Le prix de cet appartement est fixé à 133 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur. Les charges de cette copropriété de 14 lots d'habitation sont d'environ 178.62€ par trimestre (eau et entretien des parties communes).

Pas de procédure en cours.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 233.

35.3 m²

2 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	714.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Date ERP	2025-03-21 08:57:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



