



Appartement 2 pièces 35.30m²

OLLAINVILLE 91340

133 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Appartement 2 pièces 35.30m²

Idéal premier achat ou investissement locatif !!

A proximité du centre-ville de Ollainville .

Ce studio se trouve au premier étage et comprend une entrée, une kitchenette aménagée et équipée ouverte sur la pièce principale et une salle de bains avec WC.

Le grand atout de ce studio, un coin bureau de 7m² séparé et équipé de grands rangements !!

Place de parking .

Chauffage électrique.

Ballon électrique.

Fenêtre PVC double vitrage.

Le prix de cet appartement est fixé à 133 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur. Les charges de cette copropriété de 14 lots d'habitation sont d'environ 178.62€ par trimestre (eau et entretien des parties communes).

Pas de procédure en cours.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 233.

35.3 m²

2 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	28
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	714.48 €
--------------------------	----------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1997
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Cheminée	Oui
----------	-----

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Date ERP	2025-03-21 08:57:05
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	301 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



