



## Maison de 95m<sup>2</sup> à Breuillet

Breuillet 91650

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**06 86 86 01 14**

## Maison de 95m<sup>2</sup> à Breuillet

En EXCLUSIVITÉ !!

Maison individuelle de 2021, sous garantie décennale normes RT 2020 de 95m<sup>2</sup> sur un terrain de 423m<sup>2</sup> comprenant :

Au rez-de-chaussée : un salon-séjour, une cuisine équipée et aménagée et un WC.

A l'étage : 3 chambres dont deux avec dressing et placard et une salle de bains avec WC.

Abri sur le coté de la maison.

Double vitrage PVC. Chauffage pompe à chaleur air/air.

Le prix de ce bien est fixé à 310 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 238

95.6 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-04-14 10:29:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

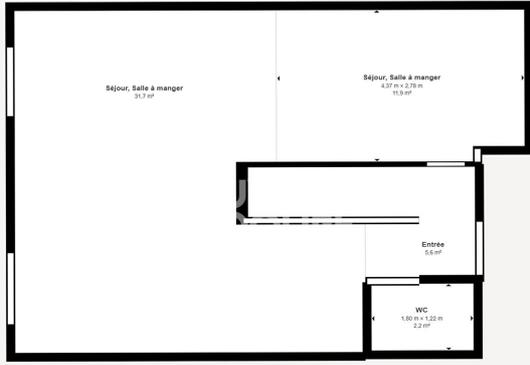
---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 443€ et 603€ au 01/01/2021

## Photos du bien

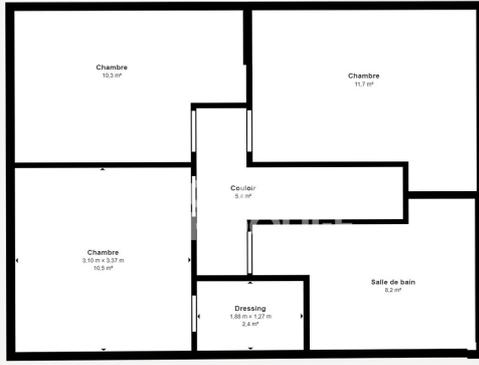






**Matterport Property Report**  
**Maison de 95m<sup>2</sup> à Breuillel**  
 Gross Floor Area - Full Property 115,4 m<sup>2</sup> | Floor 1 58,8 m<sup>2</sup>  
Sizes and dimensions are approximate, actual may vary.

Visit 3D space on  
**Matterport**



**Matterport Property Report**  
**Maison de 95m<sup>2</sup> à Breuillel**  
 Gross Floor Area - Full Property 115,4 m<sup>2</sup> | Floor 2 50,6 m<sup>2</sup>  
Sizes and dimensions are approximate, actual may vary.

Visit 3D space on  
**Matterport**

