



## Appartement 1 pièce Gabriel Péri

ASNIERES SUR SEINE 92600

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement 1 pièce Gabriel Péri

Métro Gabriel Péri

Guy Hoquet vous propose ce charmant studio d'environ 20m<sup>2</sup> situé au 3ème étage sans ascenseur d'une copropriété des années 30 bien entretenue.

Il se compose de la manière suivante: une entrée, un séjour, une cuisine séparée et une salle d'eau avec toilettes.

Au calme grâce à sa vue sur cour, cet appartement bien agencé est très agréable à vivre.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

A 2 minutes du métro Gabriel Péri et des commerces, cet appartement saura vous séduire par sa luminosité et son emplacement idéal à 5 minutes de Paris.

19.48 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

3

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 5                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Charges forfaitaires                                 | 274.37 €                  |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 43                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1097 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1928                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | SUD-EST                   |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Digicode   | Oui                       |
| Date ERP   | 2025-04-09 23:46:17       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





