



En exclusivité sur la commune de Velaux magnifique Maison familiale 5 pièce(s) 139 m2

VELAUX 13880

585 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

En exclusivité sur la commune de Velaux magnifique Maison familiale 5 pièce(s) 139 m2

En exclusivité chez Guy Hoquet Pays d'Aix!

LA COLLINE DE VELAUX- LIEU RARE vous offrant un équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité aux grands centres urbains.

Venez découvrir cette magnifique maison familiale de 139m² de type 5 édifiée sur un terrain de 647 m² avec garage , piscine et terrain de pétanque.

A l'entrée vous découvrirez une grande cuisine entièrement équipée, moderne avec cellier attenant, ouverte sur la salle a manger ainsi que le salon.

Vous bénéficierez d'un poêle à bois de qualité pour se réchauffer et créer une ambiance chaleureuse en Hiver.

Dans la continuité de cet espace un bureau ainsi qu'une salle de bain.

A l'étage, la partie nuit dessert une salle de bain , 4 grandes chambres dont une suite parentale.

A l'extérieur un grand jardin ainsi que plusieurs espaces agréables : 2 belles terrasses ombragées pour les repas en famille ou entre amis, un terrain de pétanque ainsi qu'une grande piscine 10/4 à l'abri des regards!

Pour les bricoleurs, un garage pouvant servir d'atelier.

Côté économies , la maison est équipée de climatisations réversibles et de 16 panneaux photovoltaïques dont 4 servant pour la consommation d'eau chaude.

N'hésitez-pas à me contacter afin d'organiser une visite!

Z.Burguéra négociatrice en immobilier.

139 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2025-05-14 09:07:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



