



## Propriété d'exception à vendre à 10 mn COMPIEGNE - Référence C2141

VILLERS SUR COUDUN 60150

**630 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Propriété d'exception à vendre à 10 mn COMPIEGNE - Référence C2141

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située dans le secteur prisé du Domaine Rimberlieu à Villers sur Coudun. Avec une surface habitable de 338.67 m<sup>2</sup>, cette propriété spacieuse offre 8 pièces, dont 5 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le prix de vente est fixé à 630000 €.

Profitez d'un cadre de vie paisible sur un terrain généreux de 3427 m<sup>2</sup>, agrémenté de 3 Expositions, terrasses et d'un vaste espace extérieur. La Villa dispose d'une cuisine indépendante entièrement équipée, de 2 salles de bain, de 2 salles d'eau et de 3 WC, garantissant confort et praticité.

La maison est Moderne avec de belles prestations de qualité, offrant une excellente isolation et un calme appréciable.

Pour votre confort, cette propriété est dotée d'un garage de 63 m<sup>2</sup>, parking jusqu'à + de 10 véhicules. Vous bénéficierez également de votre bien être un Sauna avec tout confort aménagé au rez de jardin.

Idéalement située, cette maison se trouve à proximité d'une école élémentaire et d'autres commodités. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour organiser une visite.

338.67 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

2 sde

10 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour	66 m <sup>2</sup>
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur,GarageDouble,GarageFerme
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	4
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-11-16 23:02:47

---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	121 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	125 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	3427 m2
-----------------	---------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3680€ et 5020€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





