GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VOURLES 69390

Appartement Vourles 2 pièce(s) 66.10 m2

VOURLES 69390

297 000 € *

* 297 000 € honoraires inclus
285 577 € Hors Honoraires
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Appartement Vourles 2 pièce(s) 66.10 m2

Situé au 1er étage d'un ancien EHPAD entièrement réhabilité, cet appartement T2 de 66,10 m² offre de beaux volumes et un cadre de vie confortable, en plein centre de Vourles, à deux pas des transports, écoles et commodités.

Il se compose d'une entrée avec rangement, d'un salon lumineux, d'une cuisine ouverte sur une salle à manger, d'une chambre confortable avec sa salle d'eau privative, et d'un WC indépendant.

Les prestations de qualité incluent :

Fenêtres en PVC double vitrage,
Système de chauffage performant via pompe à chaleur (RO),
Une place de stationnement privative.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, ce bien combine charme de l'ancien, confort moderne, et emplacement central dans une résidence à taille humaine.

À découvrir rapidement !

Le prix de vente est de 297 000 euros et les honoraires sont à la charge de l'acquéreur d'un montant 4% inclus dans le prix.

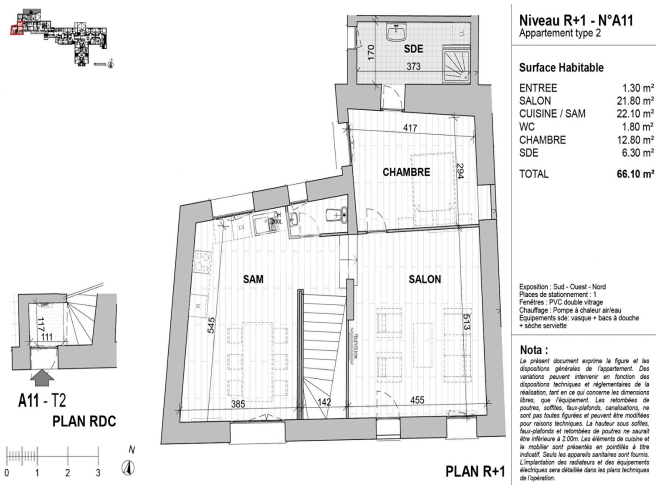
66.1 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien