



Appartement Vourles 3 pièces 101.35 m2

VOURLES 69390

462 000 € *

* 462 000 € honoraires inclus

444 231 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Appartement Vourles 3 pièces 101.35 m2

Au sein d'un ancien EHPAD entièrement réhabilité avec des matériaux haut de gamme, découvrez ce spacieux T3 de 101,35 m², situé en rez-de-chaussée, en plein centre de Vourles, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Il se compose d'une grande entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte donnant accès à une terrasse et à un jardin privatif de 33,40 m², parfaits pour profiter d'un extérieur au calme.

Côté nuit, vous trouverez deux chambres, toutes deux avec accès direct au jardin, placards intégrés, et salles d'eau privatives. L'une des salles d'eau comprend également un toilettes, et un WC indépendant est également disponible pour plus de confort.

L'appartement bénéficie d'une exposition nord-est, idéal pour conserver une bonne luminosité sans surchauffe en été. Les fenêtres en PVC double vitrage, le chauffage au gaz collectif via chaudière performante, ainsi qu'une place de stationnement privative viennent compléter ce bien.

Un bien rare offrant volumes généreux, prestations de qualité et emplacement privilégié au sein d'une réhabilitation de caractère.

Nous contacter sans tarder!!!

Le prix de vente est de 462 000 euros et les honoraires sont à la charge de l'acquéreur d'un montant 4% inclus dans le prix.

101.35 m²

3 pièce(s)

2 chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

