



Appartement T4 de Standing - Jardin & Terrasse

VOURLES 69390

443 000 € *

* 443 000 € honoraires inclus

425 962 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Appartement T4 de Standing - Jardin & Terrasse

Situé en plein centre de Vourles, à deux pas des commerces, des écoles et des transports, ce magnifique appartement T4 en rez-de-chaussée prend place au sein d'un ancien EHPAD en cours de réhabilitation complète, offrant ainsi un cadre de vie unique mêlant cachet de l'ancien et confort du neuf.

Avec une superficie de 103,45 m², cet appartement spacieux se compose d'une entrée avec placard, d'un grand séjour-cuisine lumineux ouvrant sur une terrasse et un jardin privatif de 22,25 m², parfaits pour profiter d'un extérieur au calme.

L'espace nuit comprend trois chambres, toutes dotées de leur salle d'eau privative avec douche. Une des chambres dispose également de ses toilettes privatifs, tandis qu'un second WC indépendant est à disposition.

L'appartement, traversant Nord-Sud, bénéficie d'une belle luminosité naturelle. Il est équipé de fenêtres en PVCW, du chauffage par chaudière gaz collective, et dispose de deux places de stationnement privatives.

Ce bien rare allie emplacement central, prestations haut de gamme et le charme d'une réhabilitation soignée d'un bâtiment existant, idéal pour un cadre de vie paisible et moderne.

À visiter sans tarder !

Le prix de vente est de 443 000 euros et les honoraires sont à la charge de l'acquéreur d'un montant 4%

inclus dans le prix.

103.45 m²

4 pièce(s)

3 chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

