



Appartement de standing sur Vourles 5 pièces 120.30 m²

VOURLES 69390

564 000 € *

* 564 000 € honoraires inclus

542 308 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Appartement de standing sur Vourles 5 pièces 120.30 m²

Situé dans le secteur prisé de Vourles, au sein d'un ancien EHPAD entièrement réhabilité avec des matériaux de qualité, ce magnifique duplex T5 de 120,30 m² vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et son agencement fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez :

Un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte,

Une chambre confortable,

Un WC indépendant,

Un accès direct à une grande terrasse exposée sud de 21,35 m², idéale pour les beaux jours.

À l'étage, vous découvrirez :

Trois chambres, dont deux donnant sur un balcon de 8,50 m²,

Deux salles d'eau, chacune équipée d'un meuble vasque avec tiroirs, d'une douche 90 x 140 cm et d'un sèche-serviettes,

Un second WC indépendant.

L'appartement est doté de fenêtres en PVC double vitrage, d'un placard à l'entrée, d'un chauffage par pompe à chaleur RO, et comprend deux places de stationnement.

Un bien d'exception alliant confort moderne, charme de l'ancien et prestations soignées, à découvrir sans attendre dans une résidence de caractère.

Le prix de vente est de 564 000 euros et les honoraires sont à la charge de l'acquéreur d'un montant 4% inclus dans le prix.

120.3 m²

5 pièce(s)

4 chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

WC	2
Type Chauffage	Individuel
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

