



Appartement Vourles 3 pièce(s) 66.40 m2

VOURLES 69390

330 000 € *

* 330 000 € honoraires inclus

317 308 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Appartement Vourles 3 pièce(s) 66.40 m2

Dans un ancien EHPAD entièrement réhabilité avec goût, venez découvrir ce charmant appartement T3 en rez-de-jardin, d'une surface habitable de 66,40 m², offrant des prestations de qualité et un cadre de vie paisible.

L'appartement se compose :

D'une pièce de vie lumineuse, ouverte sur une grande terrasse de 25,15m², idéale pour vos repas en extérieur ou vos moments de détente,

De deux chambres confortables, dont l'une dispose d'un accès privatif à une seconde terrasse de 5,80 m²,

D'une salle d'eau équipée d'un meuble basque avec tiroir, d'un bac à douche 90 x 140 cm et d'un sèche-serviettes,

D'un WC indépendant.

L'appartement bénéficie d'une exposition traversante nord-est-sud, de fenêtres en PVC double vitrage pour un confort thermique optimal, et d'un chauffage par pompe à chaleur RO, performant et économique.

Une place de stationnement est incluse avec le bien.

Les matériaux ont été soigneusement sélectionnés pour allier esthétique et durabilité. Un cadre de vie rare à découvrir sans tarder!

Coup de coeur assuré pour les amateurs de charme et de confort moderne.

Le prix de vente est de 330 000 euros et les honoraires sont à la charge de l'acquéreur d'un montant 4% inclus dans le prix.

66.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

