GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT ANDRE 97440

Maison Saint Andre 8 pièce(s) 220 m2

SAINT ANDRE 97440

303 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La Réunion - Saint Benoit

2 Rue Lucien Duchemann
97470 Saint Benoit

0262721721

Maison Saint Andre 8 pièce(s) 220 m2

Dans un environnement calme et recherché à proximité immédiate du Chemin Lefaguyes, des commodités (commerces, écoles, médecins, salle de sport) et à moins de 5 min de la 4 voies,
beaux volumes pour cette maison de 220 m² habitables / 315 m² utiles,
édifiée sur une parcelle de 400 m².

Cette maison comprend en rez de chaussée : deux grandes chambres (23 m² et 16 m²), un espace bureau , une pièce aménagée, une salle d'eau, un wc, une réserve, un garage et un abri couvert de 33 m².

A l'étage elle comprend : une lumineuse pièce de vie de 47 m² avec balcon, une cuisine aménagée avec terrasse / vue dégagée, trois chambres, une salle de bains , un wc et combles.

Au vu de ses volumes généreux ce bien pourrait convenir à une grande famille et il est également possible d'utiliser le rez de chaussée en local d'activité.
En effet l'agencement de celui - ci est aussi adapté pour une activité professionnel, profession libérale, cabinet médicale ou un commerce.
Possibilité de renter plusieurs véhicules à l'intérieur de la propriété et il existe des places de stationnement extérieur.

Honoraires à la charge vu vendeur.

220 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	400 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Guy
HOQUET

Guy
HOQUET