



UNIQUE CHARTRES Cathédrale Appartement 91m² type 5 en dernier étage, gare à pied, vue imprenable

CHARTRES 28000

Guy HOQUET
CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

UNIQUE CHARTRES Cathédrale Appartement 91m² type 5 en dernier étage, gare à pied, vue imprenable

Chez Guy Hoquet, qui a le plaisir de vous proposer, à la vente ce duplex d'exception en dernier étage au calme avec vue imprenable et unique Cathédrale / centre-ville et ses bâtiments historiques, copropriété harmonieuse et familiale avec un appartement refait a neuf, cave et stationnement extérieur, local vélo,

entrée avec son vestiaire, wc et son lavabo séparé, cuisine aménagée et équipée comprenant de grand placard, arrière cuisine, séjour-salon, trois chambres, salle d'eau et wc, de nombreux rangements et aménagements

Charges comprenant tout 2300€, TF 2025 : 2106€, faible consommation élect.

La proximité tous commerces et gare finira de vous séduire. Visite virtuelle disponible. Suivez-nous sur les réseaux sociaux !

91 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Prestations / charges	2300
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

231 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2380€ au 07/01/2022