

GUY HOQUET

Appartement Poitiers 1 pièce(s) 20 m2

POITIERS 86000

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement Poitiers 1 pièce(s) 20 m2

Plein coeur du centre-ville de Poitiers vous retrouverez au 3e étage d'une monopropriété ce charmant studio entièrement meublé et rénové.

Il se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine avec plaques, hotte et frigo. Un lit 2 places avec literie. Salle d'eau séparée avec WC.

Une buanderie commune sera mise à disposition avec un lave-linge et un sèche-linge. Le coût de cette buanderie (électricité, eau, entretien et réparation du matériel) fait des partie des charges.

Chauffage individuel électrique.

Travaux d'amélioration énergétique réalisés. Diagnostic en cours

Provisions mensuelles donnant lieu à une régularisation annuelle.

20 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	eau froide +communs
Dépôt de garantie	470 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 620€ au 01/01/2021